



Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

NO.	NÚMERO DE CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO	SEDE	NOMBRE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	VIGENCIA EN MESES	PAGO DE RENTA MENSUAL
1	01-2025/IDPP	VEINTIDÓS (22) ESPACIOS UBICADOS EN EL SEXTO NIVEL DEL EDIFICIO, CONTROL DE INGRESO DE ENTRADA Y SALIDA CON TARJETA ELECTRÓNICA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS PROPIEDAD DE EL IDPP	CRISTINA, SOCIEDAD ANÓNIMA	11 CALLE 5-16 ZONA 1, EDIFICIO TORRE DE ESTACIONAMIENTO, CIUDAD DE GUATEMALA	12	Q17,050.00
2	02-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES (3) NIVELES, DE LO CUAL SE ARRENDARÁ ÚNICAMENTE LO SIGUIENTE: UN AMBIENTE PARA GUARDIANÍA QUE SE ENCUENTRA DEBAJO DE LAS GRADAS EXTERIORES, QUE DAN AL SEGUNDO NIVEL, EN EL CUAL SE ENCUENTRA UNA PILA, LA CISTERNA Y UNA BOMBA HIDRONEUMÁTICA, ASÍ TAMBIÉN TODO EL SEGUNDO Y TERCER NIVEL; LOS CUALES CONSTAN DE LO SIGUIENTE: EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON CUATRO AMBIENTES GRANDES, CUATRO SERVICIOS SANITARIOS, DOS LAVAMANOS Y DOS DUCHAS, UN AMBIENTE PEQUEÑO PARA BODEGA Y UN CORREDOR QUE CONDUCE HACIA LAS GRADAS DEL TERCER NIVEL. EL TERCER NIVEL CUENTA CON UN SALÓN DE APROXIMADAMENTE TRECE PUNTO	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	MIXCO, GUATEMALA	FABRIREX, SOCIEDAD ANÓNIMA	13 AVENIDA "B" 2-18 ZONA 4, COLONIA VALLE DEL SOL, DEL MUNICIPIO DE MIXCO, DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA	12	Q8,000.00
3	03-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON SEIS (6) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) SERVICIO SANITARIO, UNA (1) ÁREA DE CONEXIÓN ENTRE SANITARIO Y OFICINA DE RECEPCIÓN, UNA (1) ÁREA DE GARAJE, UNA ÁREA DE CISTERNA Y BOMBA; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON UN (1) AMBIENTE PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS, PILA GRANDE CON DEPÓSITO, EL <u>TERCER NIVEL</u> UNA (1) ÁREA DESTINADA A OFICINAS, UN (1) SERVICIO SANITARIO, UNA ÁREA DE TERRAZA Y CONEXIÓN A LOSA FINAL, ASÍ MISMO POSEE BALCONES EN LAS VENTANAS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	JALAPA/JALAPA	JAN CARLOS ESTRADA OSORIO	6ª. AVE. 1-45, ZONA 1, BARRIO LA DEMOCRACIA DEL MUNICIPIO DE JALAPA, DEPARTAMENTO DE JALAPA	12	Q8,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

4	04-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES DEL CUAL SE ARRENDA EL SEGUNDO NIVEL Y UN ESPACIO EN EL PRIMER NIVEL. EL ESPACIO DEL PRIMER NIVEL CUENTA CON UN AMBIENTE PARA GARAJE DE DOS VEHÍCULOS CON PORTÓN ELÉCTRICO, UNA PILA, UNA REPISA DE MADERA DE TRES ENTREPAÑOS, Y UN SERVICIO SANITARIO, SE HACE ENTREGA DE DOS CONTROLES MARCA LIFTMASTER PARA LA APERTURA Y CIERRE DEL PORTÓN ELÉCTRICO; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON CUATRO AMBIENTES PARA OFICINA LOS CUALES SE DESCRIBEN ASÍ: AMBIENTE UNO, CUENTA CON CLOSET, VENTILADOR DE TECHO, SERVICIO SANITARIO CON REGADERA, LAVAMANOS, UN TOALLERO Y UN ESPEJO; EL AMBIENTE DOS, CUENTA CON CLOSET, UN VENTILADOR DE TECHO, PUERTA CON CHAPA Y LLAVE, SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS, REGADERA CON PUERTA DE VIDRIO, UN ESPEJO Y TRES TOALLEROS; AMBIENTE TRES, VENTILADOR DE TECHO, CLOSET, PUERTA CON CHAPA Y LLAVE; Y AMBIENTE CUATRO, VENTILADOR DE TECHO, ESCRITORIO FIJO UBICADO EN VENTANA, SERVICIO SANITARIO CON REGADERA, LAVAMANOS, UN ESPEJO Y UN TOALLERO. TAMBIÉN CUENTA CON UN AMBIENTE PARA SALA-COMEDOR EL CUAL TIENE PUERTA CON CHAPA Y LLAVE, UN VENTILADOR DE TECHO, MUEBLE FUNDIDO CON PUERTAS CORREDIZA DE VIDRIO; UN AMBIENTE PARA COCINA EL CUAL TIENEN MUEBLES AÉREOS, UN EXTRACTOR DE HUMO, LAVATRASTOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVE, CON SALIDA AL PATIO; UN AMBIENTE PARA LAVANDERÍA CON PUERTA Y LLAVE, UN MUEBLE DE MADERA AÉREO, UNA PILA FUNDIDA CON DOS LAVADEROS Y EN EL PATIO SE CUENTA CON UN DEPÓSITO DE AGUA CON CAPACIDAD PARA MIL QUINIENTOS LITROS DE AGUA PARA SER DISTRIBUIDOS EN LOS AMBIENTES ARRENDADOS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SANTA LUCÍA COTZUMALGUAPA, ESCUINTLA	MARCO PAREDES GUERRA TULIO	5ª AVE. 4-46, FRENTE AL CAMPO DE LA FERIA, DEL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA COTZUMALGUAPA, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA	12	Q 3,800.00
---	--------------	---	---	--------------------------------------	----------------------------	--	----	------------





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

5	05-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES (3) NIVELES CON TERRAZA, EL CUAL CONSTA DE UN TOTAL DE SIETE (7) BAÑOS CON LÁMPARAS, LAVAMANOS, INODORO Y DUCHA; DIECISÉIS (16) AMBIENTES PARA OFICINAS; TRES (3) CLOSET, PORTÓN EN LA ENTRADA PRINCIPAL, PUERTAS EN CADA AMBIENTE, VENTANAS CON BALCONES. POSEE VIDEO PORTEROS E INTERCOMUNICADOR CON INSTALACIONES PARA ABRIR AUTOMÁTICAMENTE LAS PUERTAS DE INGRESO. CUENTA CON UN ESPACIO DE PARQUEO PARA TRES (3) VEHÍCULOS APROXIMADAMENTE, CISTERNA CON BOMBA DE AGUA. EL PISO DEL INMUEBLE ES CERÁMICO Y EL ZÓCALO DE LAS PAREDES Y LAS CONTRAHUELLAS DE LAS GRADAS SON DE BALDOSA Y AZULEJO. LOS PASILLOS SE ENCUENTRAN DECORADOS Y LA BARANDILLA DE LAS GRADAS ES DE HIERRO CON DETALLES CUBISTAS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COBÁN, ALTA VERAPÁZ	OTONIEL EDUARDO FERNÁNDEZ MENDOZA	2º. CALLE 5-49 ZONA 3 DEL MUNICIPIO DE COBÁN DEL DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPÁZ	12	Q 10,000.00
6	06-2025/IDPP	INMUEBLE DE DOS NIVELES: EL PRIMER NIVEL DOS ÁREAS DESTINADAS PARA OFICINAS, UN ÁREA DE COMEDOR, UN ÁREA DE COCINA, UN ÁREA DE SERVICIO, UN ÁREA DE PILA Y LAVANDERÍA, DOS SERVICIOS SANITARIOS SIN LAVAMANOS, ÁREA DE GARAJE, EL SEGUNDO NIVEL: SEIS ÁREAS PARA USO DE OFICINAS, SERVICIOS SANITARIOS, BODEGAS, LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y DE AGUA POTABLE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	WILIN ROBERTO MORALES MOSCOSO	2º. CALLE A, 16 AV. 15-77, ZONA 5, CHIQUIMULA, CHIQUIMULA	12	Q7,000.00
7	07-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES, DEL CUAL ÚNICAMENTE SE DARÁ EN ARRENDAMIENTO EL SEGUNDO NIVEL Y EL ESPACIO DEL ÁREA DEL GARAJE DEL PRIMER NIVEL DE DICHO INMUEBLE, EL CUAL CUENTA CON LO SIGUIENTE: TRES AMBIENTES Y DOS SERVICIOS SANITARIOS CON LAVAMANOS, DUCHA Y ACCESORIOS DE BAÑO; CUENTA CON OCHO PUERTAS DE MADERA Y METAL, DOCE VENTANAS DE VIDRIO CON SUS RESPECTIVOS BALCONES DE METAL, DIECISIETE LÁMPARAS DE GAS NEÓN, PISO CERÁMICO, BARANDA Y PUERTA DE REJA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SANTIAGO ATILÁN, SOLOLÁ	ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ	CANTÓN PANUL, DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO ATILÁN, DEL DEPARTAMENTO DE SOLOLÁ	12	Q 4,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		DE METAL, ASÍ COMO DE UN TIMBRE CON CÁMARA						
8	08-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL <u>PRIMER NIVEL</u> , CUENTA CON UN (1) AMBIENTE GRANDE EN EL INGRESO, NÚCLEO DE GRADAS QUE DAN ACCESO AL SEGUNDO NIVEL Y CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINAS; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DAN ACCESO AL TERCER NIVEL; Y EL <u>TERCER NIVEL</u> , CUENTA CON DOS (2) AMBIENTES PARA OFICINAS..	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	TOTONICAPÁN, TONONICAPÁN	JOSÉ RENÉ LINARES GARCÍA ANA IRENE ROBLES CAMEY DE LINARES	3 CALLE, 12-15, ZONA 2, DEL MUNICIPIO DE TONONICAPÁN, DEPARTAMENTO DE TONONICAPÁN	12	Q 4,200.00
9	09-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE UN NIVEL, EL CUAL TIENE UN ÁREA DE SEISCIENTOS (600) METROS CUADRADOS Y CUENTA CON DOS (2) AMBIENTES AMPLIOS PARA BODEGA Y UN (1) AMBIENTE PARA OFICINA CON DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON SU RESPECTIVO INODORO Y LAVAMANOS; ASIMISMO POSEE DOS ENTRADAS, UNA PEATONAL Y LA OTRA PARA VEHÍCULOS, UNA (1) BOMBA HIDRONEUMÁTICA MARCA STA-RITE, CISTERNA, CATORCE (14) BOMBILLAS LED DE ALTA POTENCIA MARCA TECNO-LITE, CUATRO (4) LÁMPARAS LED, TRES (3) VENTILADORES DE TECHO Y UNA (1) PILA.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	BODEGA (ZONA 1)	INMOBILIARIA Y COMERCIALIZA DORA RACSO, S.A. OSCAR LEONEL ALDANA LEÓN GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL	3º. AVE. 9-64 ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA	12	Q25,000.00
10	10-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE UN NIVEL, EL CUAL CUENTA CON UN PORTÓN DE METAL EN EL INGRESO PRINCIPAL, GARAJE PARA DOS (2) VEHÍCULOS, PATIO Y UN (1) DEPÓSITO DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE MIL LITROS, BOMBA HIDRONEUMÁTICA, PATIO DE CEMENTO, ONCE (11) AMBIENTES PARA OFICINA, DE LOS CUALES UNO (1) DE ELLO ES DE TABLA YESO SIN PUERTA, QUINCE (15) PUERTAS DE METAL CON LLAVE Y UNA (1) PUERTA DE MADERA, ADEMÁS CUENTA CON BALCONES DE METAL EN LAS VENTANAS A EXCEPCIÓN DE NUEVE (9) VENTANAS QUE NO CUENTAN CON EL MISMO, LÁMPARAS DE GAS NEÓN DOBLES EN TODOS LOS AMBIENTES, EN LOS PASILLOS BOMBILLAS Y TRES (3)	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	ESCUINTLA, ESCUINTLA	ROSA NELI VEGA PEREIRA DE ROSALES	4º. AVE. 2-39, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA	12	Q 8,960.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		REFLECTORES DOBLES EN EL PATIO, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON SU RESPECTIVO RETRETE, LAVAMANOS Y DUCHA, CON PUERTA DE METAL CADA UNO, UN (1) SERVICIO CON LAVAMANOS SIN DUCHA Y PUERTA DE METAL, UNA (1) PILA DE DOS ALAS Y UN LAVAMANOS EXTERIOR, GRADAS HACIA LA TERRAZA EN DONDE SE ENCUENTRA UNA GALERA, UNA BODEGA Y DOS (2) AMBIENTES, TODOS CONSTRUIDOS CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LÁMINA GALVANIZADA, LOS DOS AMBIENTES CUENTAN CADA UNO CON PUERTA DE METAL						
11	11-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES; EL PRIMER NIVEL CUENTA CON PORTON CORREDIZO DE METAL TIPO HERRERIA, PARA ACCESO AL INMUEBLE; LOCAL COMERCIAL, CON SU RESPECTIVA PERSINANA DE METAL, SERVICIO SANITARIO, LAVAMANOS, DOS VENTANAS DE VIDRIO Y PVC; APARTAMENTO UNO, CONSTA DE DOS AMBIENTES, DOS PUERTAS DE METAL, PUERTA DE MADERA EN INTERIORES, SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS, COCINA, OCHO VENTANAS DE VIDRIO Y PVC, CON SUS RESPECTIVOS BALCONES Y BARROTES; APARTAMENTO DOS, CONSTA DE DOS AMBIENTES, LAVAMANOS Y SERVICIO SANITARIO, TRES PUERTAS DE MADERA Y LAVATRASTOS; MODULO DE GRADAS, ESCALERA DE CEMENTO PISO GRANSEADO, COMPARTIMIENTO DONDE SE UBICA BOMBA GENERADORA Y DISTRIBUIDORA DEL AGUA EN TODO EL INMUEBLE, MARCA AQUA PRO, CON REJA Y PUERTA DE METAL DEBIDAMENTE EQUIPADA EN BUEN FUNCIONAMIENTO CON SU RESPECTIVA CISTERNA CON CAPACIDAD PARA ALMACENAR VEINTE TONELES DE AGUA. DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES EN EL SEGUNDO NIVEL: APARTAMENTO UNO, CONSTA DE DOS AMBIENTES, PUERTA DE METAL ACCESO AL MISMO, SERVICIO SANITARIO,	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	JUTIAPA, JUTIAPA	JOSE ALBERTO BARAHONA CASTILLO	5º. CALLE 5-37 ZONA 1, CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, DEL MUNICIPIO DE JUTIAPA, DEL DEPARTAMENTO DE JUTIAPA	12	Q 9,800.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		LAVATRASTOS Y LAVAMANOS, DOS PUERTAS DE MADERA, TRES VENTANAS DE VIDRIO Y PVC, CON SU CAJA Y FLIPONES CORRESPONDIENTES. APARTAMENTO DOS, CONSTA DE UN AMBIENTE, PUERTA DE METAL DE ACCESO AL MISMO, SERVICIO SANITARIO, PUERTA DE MADERA, LAVAMANOS Y LAVATRASTOS; APARTAMENTO TRES, CONSTA DE UN AMBIENTE, PUERTA DE METAL DE ACCESO AL MISMO, SERVICIO SANITARIO, LAVAMANOS Y LAVATRASTOS, DOS VENTANAS DE VIDRIO Y PVC. APARTAMENTO CUATRO, CONSTA DE UN AMBIENTE, PUERTA DE METAL DE ACCESO AL MISMO, SERVICIO SANITARIO, LAVAMANOS, LAVATRASTOS, PUERTA DE MADERA, TRES VENTANAS DE VIDRIO Y PVC. APARTAMENTO CINCO, CONSTA DE UN AMBIENTE, PUERTA DE METAL DE ACCESO AL MISMO, SERVICIO SANITARIO, LAVAMANOS, LAVATRASTOS, DOS VENTANAS DE VIDRIO Y PVC. ADICIONAL EL INMUEBLE CUENTA CON MÓDULO DE GRADAS DE ACCESO A LA TERRAZA CON PUERTA DE METAL, POSEE UNA PILA PLÁSTICA DE DOS LAVADEROS, DOS TINACOS CON CAPACIDAD PARA ALMACENAR CADA UNO, UN MIL CIENTOS LITROS DE AGUA						
12	12-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE SEIS (6) NIVELES CON PARQUEO, CADA NIVEL CONTIENE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS SIGUIENTES: PRIMER NIVEL: PARQUEO PARA VEINTICUATRO (24) VEHÍCULOS APROXIMADAMENTE, CON UN ÁREA DE QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (537.31MTS2), INGRESO PEATONAL HACIA LAS OFICINAS, PANEL DE CONTADORES ELÉCTRICOS, UN (1) SERVICIO SANITARIO CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS, UN ÁREA DE BODEGA BAJO LAS GRADAS QUE CONDUCEN HACIA EL SEGUNDO NIVEL, UN (1) AMBIENTE DONDE SE ENCUENTRA UN DUCTO DE ACERO	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPEQUEZ	ROSA VIOLETA CASTRO VÉLIZ DE MENDEZ	AVENIDA EL DESENGAÑO CASA NÚMERO 21-B, DEL MUNICIPIO DE ANTIGUA GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ	12	Q 10,500.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		INOXIDABLE PARA BASURA (SHUT DE BASURA), TABLEROS ELÉCTRICOS, BOMBA HIDRONEUMÁTICA Y CISTERNA DE AGUA, UNA (1) PILA DE DOS ALAS, UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO). ASIMISMO CUENTA CON DOS (2) ASCENSORES NUEVOS Y TRES (3) LOCALES COMERCIALES QUE SE IDENTIFICAN CON LAS NOMENCLATURAS SEIS GUION TREINTA Y TRES (6-33), SEIS GUION TREINTA Y NUEVE (6-39) Y SEIS GUION TREINTA Y CINCO (6-35), RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES CUENTAN CON LO SIGUIENTE: A) LOCAL SEIS GUION TREINTA Y TRES (6-33): UN AMBIENTE AMPLIO, PERSIANA METÁLICA ENROLLABLE, SERVICIO SANITARIO Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA UN MEZZANINE; B) LOCAL SEIS GUION TREINTA Y NUEVE (6-39): UN AMBIENTE AMPLIO PERSIANA METÁLICA ENROLLABLE, VENTANA Y PUERTA DE VIDRIO CON MARCO DE ALUMINIO, SERVICIO SANITARIO CON RETRETE Y LAVAMANOS Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA UN MEZZANINE; EN EL MEZZANINE SE ENCUENTRA UN SERVICIO SANITARIO CON DUCHA LAVAMANOS Y RETRETE; Y C) SEIS GUION TREINTA Y CINCO (6-35): UN AMBIENTE AMPLIO, PERSIANA METÁLICA ENROLLABLE, SERVICIO SANITARIO CON RETRETE Y LAVAMANOS Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA UN MEZZANINE. EL LOCAL SE RECIBE SIN PINTURA Y CON EL CIELO RASO, SIN REPELLO NI CERNIDO. SEGUNDO NIVEL: UN (1) AMBIENTE PARA OFICINA, UN (1) AMBIENTE PARA GUARDIANÍA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN (1) ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL TERCER NIVEL Y ÁREA DE LOS						
--	--	--	--	--	--	--	--	--





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

	DOS (2) ASCENSORES; TERCER NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, DIECISÉIS (16) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, SOLO UN SERVICIO SANITARIO CUENTA CON UN MINGITORIO, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL CUARTO NIVEL Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES; CUARTO NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, DOCE (12) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, SOLO UN SERVICIO SANITARIO CUENTA CON UN MINGITORIO, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL QUINTO NIVEL Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES; QUINTO NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, QUINCE (15) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, SOLO UN SERVICIO SANITARIO CUENTA CON UN MINGITORIO, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL SEXTO NIVEL Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES; SEXTO NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, DIEZ (10) AMBIENTES PARA OFICINAS, TRES (3) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON LO SIGUIENTE: DOS SERVICIOS POSEEN UN RETRETE Y UN						
--	--	--	--	--	--	--	--





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		LAVAMANOS, CADA UNO, Y EL OTRO SERVICIO SANITARIO POSEE DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS; UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES, NÚCLEO DE GRADAS HACIA LA TERRAZA Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES. EN EL ÁREA DE LA TERRAZA DEL SEXTO NIVEL SE ENCUENTRA EL CUARTO DE MÁQUINAS DE LOS ASCENSORES Y CINCO (5) DEPÓSITOS PARA AGUA CON CAPACIDAD DE UN MIL (1000) LITROS CADA UNO						
13	13-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE SIETE PUNTO SETENTA Y CINCO (7.75) METROS DE FRENTE, POR VEINTISÉIS PUNTO SETENTA (26.70) METROS DE FONDO HACIENDO UN TOTAL DE DOSCIENTOS SEIS PUNTO NOVENTA Y DOS (206.92) METROS, Y UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE TRESCIENTOS NOVENTA (390.00) METROS CUADRADOS, LO CUALES SE DISTRIBUYEN DE LA SIGUIENTE MANERA: <u>AMBIENTES:</u> DOCE (12) AMBIENTES Y CINCO (5) SERVICIOS SANITARIOS, PARQUEO PARA (2) VEHÍCULOS, CONSTRUIDA DE CONCRETO Y LOZA, ACABADOS DE MADERA DE CEDRO TALES COMO PUERTAS, PASAMANOS Y CLOSET	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	ANEXO, QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO	JOSÉ VICENTE ALVAREZ MENDEZ	8ª. AVE. 0-45, ZONA 7, MUNICIPIO DE QUETZALTENANGO, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	12	Q15,000.00
14	14-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES, PRIMER NIVEL: 3 AMBIENTES PARA OFICINA Y GARAJE, PATIO, SANITARIOS, COCINA. SEGUNDO NIVEL: 1 AMBIENTE PARA OFICINA.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	AMATITLÁN, GUATEMALA	ELDA LORENA FAJARDO GIL	8ª. AVE. 5-68 BARRIO HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE AMATITLÁN, DEPARTAMENTO GUATEMALA	12	Q 3,630.00
15	15-2024/IDPP	EL PRIMER NIVEL; CUENTA CON INGRESO PEATONAL Y UN (1) INGRESO VEHICULAR, PREVISTOS POR PUERTA Y PORTÓN METÁLICO; INCO (5) ÁREAS DESTINADAS PARA OFICINAS; DOS (2) SANITARIOS COMPLETOS; UN (1) SERVICIO SANITARIO SIMPLE; UN (1) ÁREA DE LAVANDERÍA; UN (1) ÁREA DE COCINA; UN (1) ÁREA DE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN, QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO	JOSÉ VICENTE ALVAREZ MENDEZ	8ª. CALLE 0-41, ZONA 7, MUNICIPIO DE QUETZALTENANGO, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	12	Q25,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025 INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		GARAJE. EL SEGUNDO NIVEL: ONCE (11) ÁREAS DESTINADAS PARA OFICINAS; UN (1) SERVICIO SANITARIO COMPLETO; UN (1) SANITARIO SIMPLE; UN (1) ÁREA DE COCINA. EL TERCER NIVEL: UN (1) ÁREA ABIERTA DESTINADA PARA OFICINA; DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS SIMPLES; UN (1) ÁREA DE CONCINA. ESPACIO ANEXO: UN (1) ÁREA DESTINADA PARA OFICINAS Y UN (1) SERVICIO SANITARIO. DE IGUAL MANERA EL INMUEBLE CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE						
16	16-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON INGRESO PEATONAL, GARAJE PARA DOS (2) VEHÍCULOS, CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DIRIGEN AL SEGUNDO NIVEL; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON CINCO (5) AMBIENTES PARA OFICINA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DIRIGEN AL TERCER NIVEL; EL <u>TERCER NIVEL</u> CUENTA CON PUERTA DE METAL, ESPACIO PARA BODEGA 10.00 M2 APROXIMADAMENTE, ÁREA TECHADA PARA LAVANDERÍA CON PILETA. EL INMUEBLE CUENTA CON CISTERNA Y BOMBA DE AGUA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	ZACAPA, ZACAPA	DINA PATRICIA HICHOS GARCIA	2º. AVE. CALLE "B" 2-38, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE ZACAPA, DEPARTAMENTO DE ZACAPA	12	Q7,000.00
17	17-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE UN NIVEL, QUE CUENTA CON SEIS (6) AMBIENTES PARA OFICINAS, TRES (3) SERVICIOS SANITARIOS CON LAVAMANOS, DOS (2) PATIOS, UNO EN EL INGRESO Y EL OTRO EN LA PARTE POSTERIOR DEL INMUEBLE, ÁREA DE PARQUEO PARA CINCO (5) VEHÍCULOS, BOMBA DE AGUA Y CISTERNA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	PUERTO BARRIOS, IZABAL	NANCY KARINA POCASANGRE DUARTE DE GUERRA	11 CALLE, 10º. AVENIDA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BARRIOS DEL DEPARTAMENTO DE IZABAL	12	Q 5,500.00
18	18-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS (2) AMBIENTES TIPO LOCALES COMERCIALES, UN AMBIENTE PARA GARAJE EL CUAL SE ENCUENTRA TECHADO, Y UN ESPACIO DE PATIO TRASERO CON PILA PEQUEÑA; LOS LOCALES COMERCIALES CONSTAN DE LO SIGUIENTE: EL PRIMER LOCAL CUENTA CON	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	DEMOCRACIA, HUEHUETENANGO	JUAN IGNACIO HERNÁNDEZ SILVESTRE	3º. AVE. "A" 3A CALLE 1-98 ZONA 6, EL NARANJO, DEL MUNICIPIO DE LA DEMOCRACIA DEL DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO	12	Q 2,800.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		UN SOLO AMBIENTE, SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA CON CALENTADOR; <u>EL SEGUNDO LOCAL</u> CUENTA CON DOS AMBIENTES PARA OFICINAS.						
19	19-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DOS NIVELES CON TERRAZA; <u>EL PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON DOS ESPACIOS PARA GARAJE, PORTONES METÁLICOS, UNO DE LOS DOS PORTONES CON VENTANILLA DE VIDRIO, UN GARAJE TECHADO Y OTRO NO, ÁREA DEL PATIO CON UN AMBIENTE CON SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y RETRETE, UN AMBIENTE GRANDE, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA, UN PATIO, UNA PILA DE CEMENTO Y UN AMBIENTE PEQUEÑO, GRADAS QUE DAN AL SEGUNDO NIVEL; <u>EL SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON TRES AMBIENTES AMPLIOS Y TRES SERVICIOS SANITARIOS CON LAVAMANOS Y DUCHA CADA UNO.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	CHIQUMULA, CHIQUMULA	JOSE TORIBIO CACERES GALICIA CLARA ISABEL NOVA ESCOBAR	8º. AVE. 5-95, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE CHIQUMULA DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUMULA	12	Q 6,300.00
20	20-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES. <u>EL PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON ESPACIO PARA GARAJE DE TRES (3) VEHÍCULOS, TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS, UNO DE ELLOS TIENE CLOSET, UN (1) AMBIENTE QUE INCLUYE LAVATRASTOS, GABINETES AÉREOS Y DE PISO, UN (1) SERVICIO SANITARIO CON DUCHA Y LAVAMANOS, UN (1) AMBIENTE CON UNA PILA DE DOS ALAS, UN (1) AMBIENTE PEQUEÑO PARA OFICINA CON SERVICIO SANITARIO Y DUCHA, Y ÁREA DE PATIO; <u>EL SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON TERRAZA TIPO BALCÓN AL FRENTE, TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS CON CLOSET, UN (1) SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA, UNA (1) PILA DE UN ALA, DEPÓSITO PARA AGUA CON CAPACIDAD DE MIL (1000) LITROS, Y TERRAZA TIPO BALCÓN EN EL POSTERIOR. TODAS LAS VENTANAS TANTO DEL PRIMERO COMO DEL SEGUNDO NIVEL CUENTAN CON SU RESPECTIVO BALCÓN, ASÍ TAMBIÉN REJAS EN LAS PUERTAS DE INGRESO	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	RETALHULEU, RETALHULEU	LUIS ALBERTO MONTENEGRO MARTÍNEZ EVELYN JEANNETH MONTENEGRO MARTÍNEZ SONIA ESMERALDA MARTINEZ CALDERÓN DE MONTENEGRO BARTOLA MARGOT CALDERON VILLATORO	8º. AVE. 6-75 ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE RETALHULEU, DEL DEPARTAMENTO DE RETALHULEU	12	Q 4,600.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

21	21-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES. EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) PASILLO, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y UN (1) ESPACIO PARA GARAJE DE UN (1) VEHÍCULO, PUERTA DE METAL Y PORTÓN METÁLICO; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) PASILLO, UNA (1) PILA GRANDE CON DEPÓSITO,	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	GUASTATOYA, EL PROGRESO	SANDRA GRICELDA BOTELO BRAN	4ª CALLE 0-0 ZONA 6, BARRIO LA DEMOCRACIA EL PROGRESO GUASTATOYA	12	Q6,600.00
22	22-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES; EL <u>PRIMER NIVEL</u> : CUENTA CON UN PORTÓN DE MADERA EN EL INGRESO PRINCIPAL, ZAGUÁN PARA GARAJE DE UN VEHÍCULO, PATIO GRANDE, CUATRO AMBIENTES PARA OFICINA CON SUS RESPECTIVAS PUERTAS DE MADERA, TRES SERVICIOS SANITARIOS CON SUS RESPECTIVOS LAVAMANOS Y DUCHAS, Y UNA PILA DE UNA ALA; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> : CUENTA CON CUATRO AMBIENTES PARA OFICINAS CON SUS RESPECTIVAS PUERTAS DE MADERA, DOS SERVICIOS SANITARIOS CON SUS RESPECTIVOS LAVAMANOS Y DUCHAS CON CALENTADOR; CORREDOR, UNA PEQUEÑA TERRAZA, UN DEPÓSITO DE AGUA CON CAPACIDAD PARA SETECIENTOS CINCUENTA LITROS. <u>ANEXO</u> : TRES AMBIENTES PARA OFICINAS Y DOS MEZANINES CON BARANDA DE METAL, CON ENTRE PISO DE MADERA, GRADAS, UN (1) SERVICIO SANITARIO SENCILLO	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPEQUEZ	ROSA VIOLETA CASTRO VÉLIZ DE MENDEZ	AVENIDA EL DESENGAÑO CASA NÚMERO 21-B, DEL MUNICIPIO DE ANTIGUA GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ	12	Q 10,500.00
23	23-2025/IDPP	A) EL PRIMER INMUEBLE ES DE DOS NIVELES CON TECHO DE TERRAZA. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON DOS AMBIENTES, PISO DE GRANITO, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA CON PUERTA DE VIDRIO CORREDIZA, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMOS, LAVATRASTOS, PATIO CON PILA, CUATRO PUERTAS DE MADERA, CUATRO VENTANAS CON VIDRIOS DE PALETA SIN BALCONES, GARAJE PARA DOS VEHÍCULOS CON PORTÓN DE METAL Y GRADAS QUE DAN HACIA EL SEGUNDO NIVEL; EL SEGUNDO	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	MAZATENANGO, SUCHITEPEQUEZ.	DIEFER, SOCIEDAD ANÓNIMA MIRIAM ESTELA FERNÁNDEZ DE GODINEZ DE DIEGUEZ ADMINISTRADO R ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL	5ª. AVE. DIAGONAL 1, 0-79 Y 0-80 ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE MAZATENANGO, DEL DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ	12	Q 6,720.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		NIVEL CUENTA CON TRES AMBIENTES, PISO DE GRANITO, SIETE VENTANAS DE VIDRIO DE PALETA SIN BALCONES, SEIS PUERTAS DE MADERA, DOS SERVICIOS SANITARIOS CON PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO EN LAS DUCHAS Y TRES LAVAMANOS; Y B) EL SEGUNDO INMUEBLE ES UNA EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES CON TECHO DE TERRAZA; EL PRIMER NIVEL CUENTA CON UN ESPACIO PARA GARAJE, PATIO CON PILA, DUCTO DE GRADAS, ÁREA PARA SALA COMEDOR, ESPACIO PARA COCINA CON LAVASTRATOS Y GABINETE, Y UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TRES AMBIENTES, UN PATIO DE TERRAZA Y DOS SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYEN LO SIGUIENTE: EL PRIMERO, CON ÁREA DE DUCHA Y UN LAVAMANOS Y EL SEGUNDO CON ÁREA DE DUCHA Y DOS LAVAMANOS, ÁREA DEL PATIO Y UN AMBIENTE PARA BODEGA						
24	24-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL, ÁREA DE 785 MTS2. PARQUEO 4 VEHÍCULOS, 18 AMBIENTE DE OFICINA, PATIO, COCINA, SANITARIOS.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	ANEXO II (GENERO, DERECHOS HUMANOS, APOYO TÉCNICO Y SINDICATO)	INMOBILIARIA EL CONEJO, SOCIEDAD ANÓNIMA RODOLFO NEUTZE AYCINENA ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL	11 CALLE, 11-54, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA	12	Q24,343.20
25	25-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES; EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA EN LA PARTE DE ENFRENTA CON UN ESPACIO PARA GARAJE CON DOS ESCULTURAS DECORATIVAS, UN PORTÓN ELÉCTRICO DE METAL TIPO REJAS, UNA PUERTA PEQUEÑA DE METAL, UN PASILLO, DOS AMBIENTES CON SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHAS, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS, DOS AMBIENTES AMPLIOS, UN JARDÍN CON GRAMA SINTÉTICA, UN	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	HUEHUETENANGO, HUEHUETENANGO	CASIGUA DE OCCIDENTE, SOCIEDAD ANÓNIMA SERGIO ESDUARDO HIDALGO AVILA HUGO MAURO RODRÍGUEZ AVILA	3º. AVE. 1-18 ZONA 8, COLONIA HERNÁNDEZ, DEL MUNICIPIO DE HUEHUETENANGO, DEL DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO	12	Q12,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		AMBIENTE AMPLIO CON PORTÓN ELÉCTRICO CON CAPACIDAD PARA CUATRO VEHÍCULOS, GRADAS DE MADERA HACIA EL SEGUNDO NIVEL, CUENTA CON CISTERNA, BOMBA DE AGUA Y UNA MINI BODEGA EN SÓTANO CON PUERTA DE METAL, GARAJE PARA DOCE VEHÍCULOS, UNA PILA DE CEMENTO, UN PORTÓN DE METAL ELÉCTRICO, EL CUAL NO FUNCIONA, PERO SE PUEDE ABRIR DE FORMA MANUAL Y ES CORREDIZO; <u>EL SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON UN AMBIENTE AMPLIO, DOS AMBIENTES CON CLOSET, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS, UNA MINI BODEGA CON PUERTA DE MADERA, UN AMBIENTE AMPLIO CON SERVICIO SANITARIO Y JACUZZI, DOS AMBIENTES CON UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA, GRADAS DE CEMENTO QUE CONDUCEN A LA TERRAZA, OTRO AMBIENTE AMPLIO QUE CUENTA CON PUERTA DE SALIDA CON GRADAS QUE DAN HACIA EL PARQUEO PARA DOCE VEHÍCULOS; <u>LA TERRAZA CUENTA</u> CON UNA PILA DE CEMENTO, UN AMBIENTE PARA BODEGA Y UN DEPÓSITO DE AGUA.			ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL			
26	27-2025/IDPP	UNA EDIFICACIÓN DE UN NIVEL QUE CUENTA CON UN ÁREA DE OCHOCIENTOS SEIS (806) METROS CUADRADOS DEL TERRENO, QUE ESTÁ DIVIDIDO EN DOSCIENTOS PUNTO NOVENTA Y NUEVE (200.99) METROS DE ESPACIO PARA OFICINAS, DOSCIENTOS DIECINUEVE PUNTO DOCE (219.12) METROS CUADRADOS DE ÁREAS DE USOS MÚLTIPLES, NOVENTA Y UNO PUNTO CERO UN (91.01) METROS CUADRADOS, DE ÁREAS LIBRES Y JARDÍN, DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y OCHO (294.88) METROS CUADRADOS DE ÁREAS DE PARQUEO, MISMO QUE, CUENTA CON: DOCE (12) OFICINAS, SEIS (6) SANITARIOS, ÁREA DE RECEPCIÓN, SALÓN PARA REUNIONES, SALÓN PARA EVENTOS, COCINA, ÁREA GRANDE PARA BODEGA,	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	UNIFOCADEP	INVERSIONES ALCAZA, S.A.	15 AVE. 6-23 ZONA 9	12	Q32,500.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		JARDÍN, ÁREA DE PARQUEO, CON UN SECTOR TECHADO, GARITA DE SEGURIDAD, DORMITORIO PARA SEGURIDAD O SERVICIO, DOS (2) PORTONES CORREDIZOS Y PUERTA PEATONAL, ACCESO A TERRAZA ABIERTA, SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE						
27	28-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE UN NIVEL, EL CUAL TIENE ONCE (11) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) PATIO CON PILA, UN (1) ESPACIO PARA PARQUEO DE UN (1) VEHÍCULO Y SIETE (7) SERVICIOS SANITARIOS.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	ANEXO IV (COORDINACIÓN DE DELITOS DE MENOR GRAVEDAD)	LILIAN MAGGALY PELAEZ JIMENEZ	11 CALLE 10-48 ZONA 1 DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA	12	Q12,000.00
28	29-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON TRES (3) AMBIENTE PARA OFICINAS CON PISO CERÁMICO, TRES (3) SERVICIOS SANITARIOS CON SU RETRETE Y LAVAMANOS CADA UNO, UN (1) AMBIENTE PEQUEÑO, JARDÍN, CORREDOR Y VESTÍBULO, CUENTA CON UN NÚCLEO DE GRADAS QUE DAN AL SEGUNDO NIVEL; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON SU RETRETE Y LAVAMANOS CADA UNO, CORREDOR Y BALCÓN; EL <u>TERCER NIVEL</u> , CUENTA CON UN (1) AMBIENTE PARA OFICINA, UNA PILA PLÁSTICA Y UN (1) DEPÓSITO DE AGUA CON CAPACIDAD DE QUINIENTOS (500) LITROS. DE IGUAL MANERA, CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y SERVICIO DE LÍNEA TELEFÓNICA. ADEMÁS, EL ARRENDAMIENTO CUENTA CON DERECHO AL USO DE UN (1) PARQUEO PARA UN VEHÍCULO.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SAN BENITO, PETÉN	ANA BEATRIZ CONTRERAS DEL CID	14 CALLE 0-40 ZONA 1, BARRIO TRES DE ABRIL, DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO DEL DEPARTAMENTO DE PETÉN	12	Q 8,800.00
29	30-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE NIVEL CON TERRAZA, EL CUAL CUENTA CON LO SIGUIENTE: GARAJE PARA DOS VEHÍCULOS, DOS PILAS DE DOS LAVADEROS CADA UNA, DIECISÉIS AMBIENTES PARA OFICINAS, CUATRO SERVICIOS SANITARIOS, UNA BODEGA Y ESPACIO INTERNO PARA PARQUEO DE SEIS VEHÍCULOS, DEPÓSITO DE AGUA Y JARDÍN	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SALAMÁ, BAJA VERAPAZ	ERWIN DANIEL SAMAYOA VELIZ	RUTA 4, 5-10, ZONA 2, BARRIO HACIENDA LA VIERGEN, DEL MUNICIPIO DE SALAMÁ, DEPARTAMENTO DE BAJA VERAPAZ	12	Q 6,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

30	31-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON UN (1) AMBIENTE PARA GARAJE, CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) AMBIENTE CON GABINETES AÉREOS, UNA (1) PILA, UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA, PATIO, SERVICIO SANITARIO CON DUCHA, RETRETE Y LAVAMANOS, Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL SEGUNDO NIVEL. ASIMISMO, CUENTA CON DOS (2) LOCALES COMERCIALES LOS CUALES NO FORMAN PARTE DEL ARRENDAMIENTO; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> , CUENTA CON SIETE (7) AMBIENTES PARA OFICINAS DE LOS CUALES CUATRO (4) DE ELLOS CUENTAN CON CLOSET, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON DUCHA, RETRETE Y LAVAMANOS, UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL TERCER NIVEL; EL <u>TERCER NIVEL</u> , CUENTA CON TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON RETRETE Y LAVAMANOS Y UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SANTA CRUZ DEL QUICHÉ, EL QUICHÉ	DOMINGO SILVERIO NATARENO MÉNDEZ	4ª. CALLE, 3-16, ZONA 1 DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DEL QUICHÉ, DEPARTAMENTO DE EL QUICHÉ	12	Q 8,180.00
31	32-2025/IDPP	INMUEBLE DE DOS NIVELES CON TERRAZA; EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON UN AMBIENTE AMPLIO, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y GRADAS HACIA EL SEGUNDO NIVEL; EL <u>SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON CUATRO AMBIENTES Y UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA CON CALENTADOR, Y GRADAS QUE DAN A LA TERRAZA; LA TERRAZA CUENTA CON UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA CON CALENTADOR	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SOLOLÁ, SOLOLÁ	CELSO JULAJUJ COSIGUA SANTOS MARGARITA TEPAZ AJCALÓN	7ª. AVE. 5-00, ZONA 2, BARRIO EL CALVARIO DEL MUNICIPIO DE SOLOLÁ, DEPARTAMENTO DE SOLOLÁ	12	Q 7,250.00
32	34-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL <u>PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON PORTÓN DE METAL DE INGRESO, UN (1) AMBIENTE PARA GARAJE DE DOS (2) VEHÍCULOS, UN (1) PATIO INTERIOR, SIETE (7) AMBIENTES PARA OFICINAS CADA UNO CON SU RESPECTIVO SERVICIO SANITARIO, UN (1) AMBIENTE PARA COMEDOR, UN (1) AMBIENTE PARA COCINA, UN (1) PASILLO, UNA (1) PILA Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL SEGUNDO	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SAN MARCOS, SAN MARCOS	BYRON ESTUARDO DE LEON VASCONCELOS	8ª. CALLE 12-93 ZONA 3, DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS	12	Q 8,800.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

		NIVEL. ASIMISMO, CUENTA CON UN (1) LOCAL COMERCIAL EL CUAL NO FORMA PARTE DEL ARRENDAMIENTO; EL SEGUNDO NIVEL , CUENTA CON SIETE (7) AMBIENTES PARA OFICINAS, CADA UNO CON SU RESPECTIVO SERVICIO SANITARIO, UN (1) PÓRTICO TECHADO, ÁREA DE TERRAZA, UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL TERCER NIVEL; EL TERCER NIVEL , CUENTA CON SEIS (6) AMBIENTES PARA OFICINAS, CADA UNO CON SU RESPECTIVO SERVICIO SANITARIO, BALCÓN Y UN (1) DEPÓSITO DE AGUA CON CAPACIDAD DE MIL CIENTO (1100) LITROS						
33	35-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES; EL PRIMER NIVEL CUENTA CON DOS (2) PARQUEOS, UN (1) AMBIENTE PARA COCINA, UN (1) AMBIENTE DE SALA, UNA (1) HABITACIÓN, UN (1) SERVICIO SANITARIO; UNA (1) HABITACIÓN CON DOS (2) AMBIENTES, UNA (1) PILA; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) SERVICIOS SANITARIOS Y TRES (3) AMBIENTES. EL INMUEBLE CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA, ENERGÍA ELÉCTRICA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	MALACATAN, SAN MARCOS	REGINALDO LUIS RAMOS CHÁVEZ, PROPIETARIO	LOTIFICACIÓN CONSTRUCTORA ROBERTO ALEJOS NÚMERO SETENTA (70) "COLONIA ALEJOS" DEL MUNICIPIO DE MALACATÁN, DEPARTAMENTO de San Marcos	12	Q 7,500.00
34	36-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON UN ESPACIO PARA GARAJE, CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINA, UN (1) SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS SIN DUCHA, CORREDOR, UNA (1) PILA DE CEMENTO Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DAN AL SEGUNDO NIVEL, DEBAJO DE LAS MISMAS SE ENCUENTRA UNA (1) BOMBA DE AGUA Y UNA (1) CISTERNA; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINA Y DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON LAVAMANOS Y DUCHA CADA UNO, CORREDOR Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DAN A LA TERRAZA; LA TERRAZA CUENTA CON UN DEPÓSITO DE AGUA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COATEPEQUE, QUETZALTENANGO	ROSEMBER WILFREDO DÍAZ CASTILLO MARIA ISABEL RODRÍGUEZ OROZCO DE DÍAZ	2ª. AVE. 5-35, ZONA 2, BARRIO EL ROSARIO, DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	12	Q 4,500.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

35	37-2025/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS (2) NIVELES; <u>EL PRIMER NIVEL</u> CUENTA CON UN ÁREA PARA PARQUEO DE TRES VEHÍCULOS PEQUEÑOS, CINCO AMBIENTES PARA OFICINAS, CADA UNO CUENTA CON UN SERVICIO SANITARIO, DUCHA Y LAVAMANOS, ÁREA DE LAVADO CON PILA DE DOBLE LAVADERO Y MÓDULO DE GRADAS PARA EL SEGUNDO NIVEL; <u>EL SEGUNDO NIVEL</u> CUENTA CON UN AMBIENTE PARA OFICINA CON SERVICIO SANITARIO CON DUCHA Y LAVAMOS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	CUILAPA, SANTA ROSA	CARLOS ANTONIO FERNÁNDEZ RUANO	4º. CALLE FINAL, ZONA 3, COLONIA CHINA, DEL MUNICIPIO DE CUILAPA DEL DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA	12	Q 6,720.00
36	38-2025/IDPP	PRIMERA PLANTA MÓDULO DE GRADAS QUE DA HACIA EL SEGUNDO NIVEL, SEGUNDA PLANTA DOS (2) ÁREAS PARA OFICINA, UN (1) SERVICIO SANITARIO, UNA (1) PILA, UN (1), EL INGRESO PEATONAL CUENTA CON UNA PUERTA ELÉCTRICA. SERVICIOS: CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	PARA USO DE OFICINAS PARA LOS VEHICULOS DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	EL TEJAR, CHIMALTENANGO	JOSUÉ NEFTALÍ ESQUIVEL RIVERA	3ª CALLE PB ZONA 1, MUNICIPIO DE EL TEJAR, DEL DEPARTAMENTO DE CHIMALTENANGO	12	Q2,217.00
37	ACTA 01-2025	PARQUEO DE VEHÍCULOS POPTÚN PETÉN	PARA USO DE PARQUEO PARA LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	PARQUEO DE VEHÍCULOS POPTÚN, PETÉN	BELARMINO PELÁEZ GARCÍA, POSEEDOR	5ª AVENIDA 9-06, ZONA 1 DEL MUNICIPIO DE POPTÚN, DEPARTAMENTO DE PETÉN	12	Q952.00
37	ACTA 02-2025	PARQUEO DE VEHÍCULO AMATITLÁN	PARA USO DE PARQUEO PARA LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	PARQUEO DE VEHÍCULO AMATITLÁN, GUATEMALA	ALDO AMILCAR FAJARDO GIL, PROPIETARIO	8ª AVENIDA 5-46, BARRIO HOSPITAL, DEL MUNICIPIO DE AMATITLÁN, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA	12	Q500.00
38	ACTA 04-2025	SAN CARLOS SIJA, DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	PARA USO DE PARQUEO PARA LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SAN CARLOS SIJA, QUETZALTENANGO	JUAN FRANCISCO DE LEÓN FLORIÁN, PROPIETARIO	7ª CALLE 2-40 ZONA 1, MUNICIPIO DE SAN CARLOS SIJA, DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO,	12	Q1,500.00
39	ACTA 05-2025	SEDE MUNICIPAL DE CHICHICASTENANGO, DEL DEPARTAMENTO DE QUICHÉ	PARA USO DE OFICINAS PARA LOS VEHICULOS DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	CHICHICASTENANGO, QUICHÉ	MARIO DOMINGO SIPRIANO, POSEEDOR	CANTON CHUCAN, 2ª. CALLE 2-21 ZONA ÚNICA DEL MUNICIPIO DE CHICHICASTENANGO DEL DEPARTAMENTO DE QUICHÉ	12	Q1,320.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2025

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Febrero

40	ACTA 06-2025	PARQUEO DE VEHICULO COATEPEQUE	PARA USO DE OFICINAS PARA DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	PARQUEO DE VEHÍCULO COATEPEQUE	MARIO MARROQUÍN HERNÁNDEZ, PROPIETARIO	2ª, AVE. 5-48, ZONA 2, BARRIO EL ROSARIO, DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	12	Q500.00
----	---------------------	--------------------------------	---	--------------------------------	--	---	----	---------

